

证券代码：600561 证券简称：江西长运 公告编号：临 2017-039

债券代码：122441 债券简称：15赣长运

江西长运股份有限公司关于子公司 江西景德镇长运有限公司拟签署景德镇长运物流园 项目合作框架协议的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 公司控股子公司江西景德镇长运有限公司拟与江西省昌南建筑有限公司就景德镇长运物流园项目引入战略投资者事项签署《合作框架协议》。

● 本次交易有利于缓解江西景德镇长运有限公司的资金压力，加快景德镇长运物流园的建设进程，并实现项目的良好收益。

一、交易概述

江西长运股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）控股子公司江西景德镇长运有限公司（以下简称“景德镇长运公司”）为进一步加快景德镇长运物流园项目建设进程，本着强强联合、优势互补的原则，拟与江西省昌南建筑有限公司就景德镇长运物流园项目引入战略投资者事宜签署合作框架协议。

2017年10月26日，公司第八届董事会第十三次会议审议通过了《关于子公司江西景德镇长运有限公司拟签署景德镇长运物流园项目合作框架协议的议案》，该议案表决结果为：9票同意，0票反对，0票弃权。

二、交易对方情况介绍

名称：江西省昌南建筑有限公司

性质：其他有限责任公司

法定代表人：徐锡涛

注册资本：3050 万人民币

主营业务：房屋建筑总承包(凭资质证书经营)；市政公用工程、公路工程、水利及水电工程承包（凭资质证书经营）。

三、拟签署的《合作框架协议书》的主要内容

（一）签署方名称

江西景德镇长运有限公司与江西省昌南建筑有限公司

（二）合作标的公司

景德镇长运物流园有限公司（江西景德镇长运有限公司的全资子公司）

（三）合作方式

1、为客观真实反映景德镇物流园公司资产状况，由景德镇长运公司委托有资质的中介机构对景德镇物流园公司现有全部资产进行审计评估。

2、依据经审计评估的景德镇物流园公司资产价值为基准，由景德镇物流园公司以增资扩股方式引入江西省昌南建筑有限公司为其新股东。具体增资金额根据经审计评估的景德镇物流园公司净资产值，由双方在正式增资协议中确定。

3、在景德镇物流园公司完成增资扩股后，其增资款项原则上优先用于偿还物流园公司所欠景德镇长运公司的债务。

4、待中介机构审计评估报告出具及审批流程完成后，相关方应在 10 个工作日内根据审计评估结果签订增资扩股协议。

5、江西省昌南建筑有限公司须在增资扩股协议签订后 10 日内将增资款打入景德镇物流园公司帐户，并同时办理公司工商注册登记变更手续。

（四）双方约定

1、合作后，项目运作的全过程以江西省昌南建筑有限公司为主通过物流园公司来予以完成，但景德镇长运公司需派出项目建设总监，主要负责配合及监督项目建设。

2、合作后，项目投资建设及后续开发所需要的所有资金均由江西省昌南建筑有限公司负责筹集，景德镇长运公司在条件许可范围内予以支持协助。所筹集

的资金财务成本按银行同期贷款利率执行。

3、景德镇长运公司不参与项目具体管理，但项目的定位及规划方案须与景德镇长运公司商议并报政府批准后实施。

4、江西省昌南建筑有限公司同意无论项目盈亏，江西省昌南建筑有限公司均保证景德镇长运公司每年收益不低于其在合作公司所投金额的 10%，如合作公司经营效果达不到上述要求，江西省昌南建筑有限公司同意以现金方式补足差额部分，所补差部分涉及的企业所得税由景德镇长运公司承担。

5、合作后，在景德镇长运公司股权完全退出之前，公司印章及项目用地手续均由合作双方派出的人员共管，上述印章及资料的使用需经过双方的批准。

6、未经景德镇长运公司同意，江西省昌南建筑有限公司不得向第三方部分或全部转让其所持有的物流园公司股权。

7、江西省昌南建筑有限公司必须保证项目在 2017 年 12 月 31 日前开工建设，2020 年 12 月底前完成并投入使用。

（五）履约保证

1、为确保合作事项能如期进行，江西省昌南建筑有限公司同意在本协议签订后 15 个工作日内向景德镇物流园公司汇入 4328 万元合作保证金(其中 50%保证金须在协议签订后七个工作日内汇入)，保证金待增资扩股时自动转为入股资金。

2、为保障增资扩股后江西省昌南建筑有限公司能认真履约，江西省昌南建筑有限公司同意将其所持有的物流园公司股权质押给景德镇长运公司用作履约担保，江西省昌南建筑有限公司如若违约，景德镇长运公司有权对该质押股权依法进行处置。

（六）违约责任

任何一方违反本协议条款约定，违约方除需向守约方赔偿其全部损失外，还需支付违约金 500 万元。各方确认，本次增资根据《企业国有资产交易监督管理办法》的规定通过产权交易机构公开选定投资方时，如江西省昌南建筑有限公司未能入选，则不应视为景德镇长运公司违约，但景德镇长运应当退还江西省昌南建筑有限公司已经支付的保证金。

（七）协议生效条件：自双方代表签字盖章后生效。

四、交易目的和对公司的影响

景德镇长运公司本次拟就景德镇长运物流园建设项目引入战略投资者事宜签署《合作框架协议》，旨在提高资产使用和运营效率，投资建设景德镇物流园及后续开发资金，由合作方江西省昌南建筑有限公司负责筹集，景德镇物流园公司完成增资后筹集款项优先用于偿还所欠景德镇长运公司的债务，上述安排均有利于缓解景德镇长运公司的资金压力，加快景德镇长运物流园的建设进程，并实现项目的良好收益。

该合作框架协议的签署对本公司的财务状况不会产生重大影响。

特此公告。

江西长运股份有限公司董事会

2017年10月26日